|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 03.07.2019 **№** 2425 |

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 №  640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C4BF2EC8843FA1F37AFC8125090A7D3F1D07CC808418T1HAH) о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3493 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 04.07.2019 по 15.08.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 26.07.2019 в 14.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ворожцова Ирина Михайловна | – | главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска |
| Выходцев Андрей Владимирович | – | глава администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – | главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 11.07.2019 по 26.07.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд кабинета 215 (администрация Кировского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска − главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  мэра города Новосибирска | Г. П. Захаров |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 03.07.2019 № 2425

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе |

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капительного строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3493 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2018 № 318 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

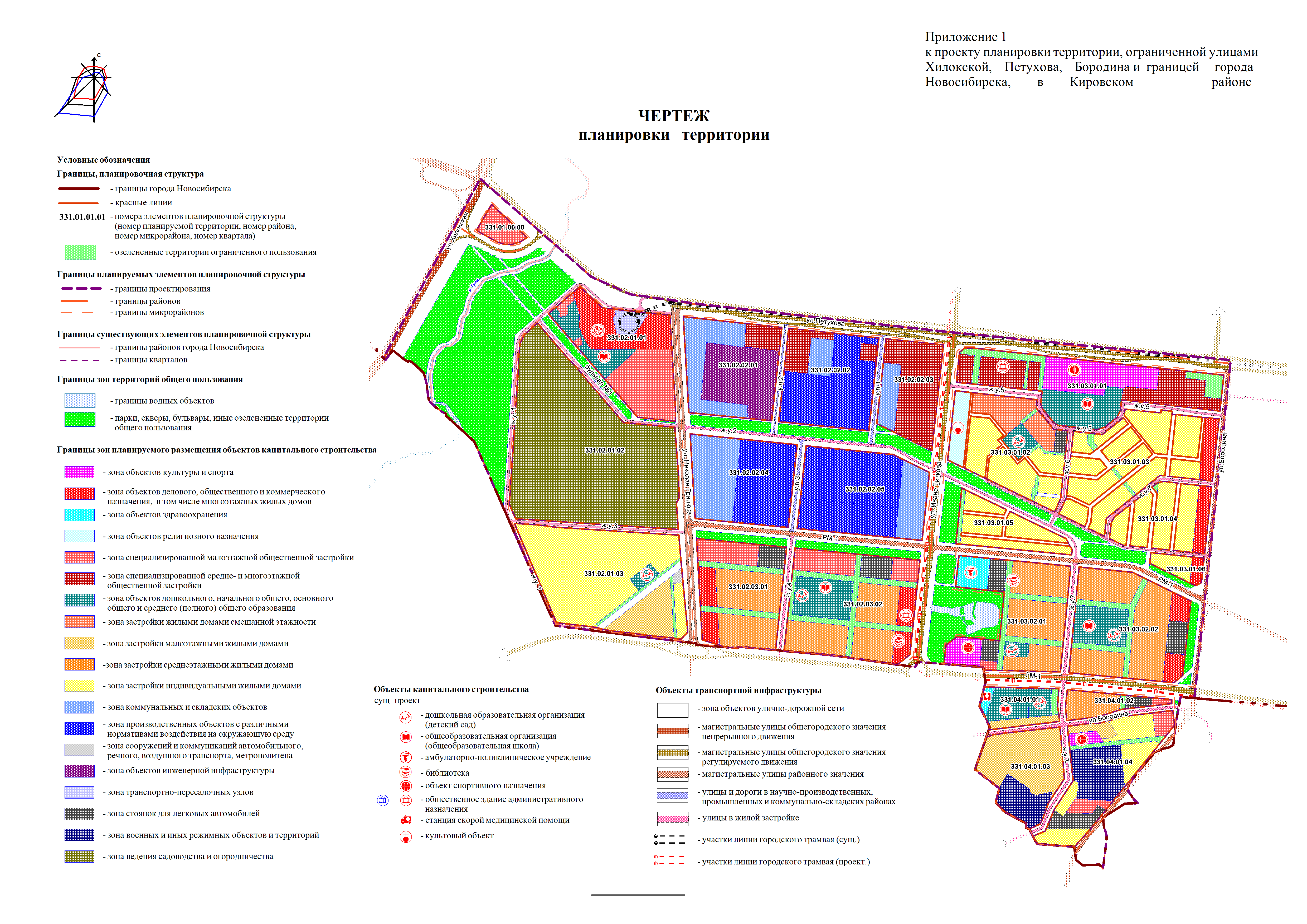
**планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов, с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года. Площадь территории – 356,71 га.

**1.1. Размещение объектов капитального строительства**

**различного назначения**

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение новой среднеэтажной жилой застройки с объектами местного и районного значения в кварталах 331.02.03.01, 331.02.03.02, 331.03.02.01, 331.03.02.02, 331.04.01.02;

размещение новой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с объектами местного значения в квартале с 331.03.01.04, кварталах с 331.03.01.05 по 331.03.01.08, 331.04.01.01, 331.04.01.03, 331.04.01.04;

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественного назначения в составе общественно-деловых зон;

продление бульвара по ул. Петухова в западном направлении частично на территории кварталов 331.03.01.01 и 331.03.01.03;

использование прибрежных территорий в составе водоохраной зоны реки Тулы и территорий, занятых воздушными линиями электропередач, вдоль бульвара с проектным номером 1 для размещения озелененных территорий общего пользования;

развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) с устройством новых магистральных улиц общегородского и районного значения, улиц и дорог местного значения;

размещение новых линий наземного общественного пассажирского транспорта, стоянок автомобильного транспорта.

В зоне коммунальных и складских объектов размещаются автомобильные стоянки, существующие и строящиеся складские комплексы, объекты обслуживания транспорта, объекты инженерной инфраструктуры. В зоне специализированной общественной застройки размещается торгово-развлекательный центр, торговые, офисные комплексы.

Вдоль магистральных улиц общегородского значения размещаются торговые центры местного и районного значения.

Предусматривается развитие жилой, коммунально-складской, производственной, общественной застройки. В кварталах 331.02.03.01 и 331.02.03.02 на месте участков садовых обществ предусматривается размещение среднеэтажной жилой застройки. В квартале 331.02.01.03 развивается малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство. В кварталах 331.02.02.01, 331.02.02.04, 331.02.02.05 размещаются объекты производственного и коммунально-складского назначения. Со стороны магистральных улиц предусмотрено размещение торгово-развлекательных, офисных центров.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 24,479 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 24 кв. м/человека;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 20 кв. м/человека.

К первоочередным территориям развития до 2020 года проектом планировки относятся следующие объекты:

кварталы малоэтажной застройки 331.02.01.03 и с 331.03.01.04 по 331.03.01.08 с объектами местного обслуживания;

кварталы общественной застройки, прилегающие к ул. Петухова;

кварталы производственной застройки 331.02.02.04 и 331.02.02.05.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов

жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плотность населения | чел./га | 68,62 |
| 2 | Плотность населения территорий жилой застройки | чел./га | 138,43 |
| 3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья | кв. м/  человека | 24 |
| 4 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 587,50 |

**1.2. Развитие системы транспортного обслуживания**

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети до 5,2 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС в следующем составе:

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по ул. Хилокской;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова, ул. Ивана Титкова, улице с проектным номером ГМ-1;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные по ул. Бородина, ул. Николая Грицюка, улице с проектным номером РМ-1;

улицы и дороги местного значения различных категорий: улицы в жилой застройке в районах индивидуальной и малоэтажной застройки, улицы в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах.

Общая протяженность УДС на расчетный срок увеличится в 2,74 раза и достигнет 18,5 км, в том числе протяженность магистральных улиц достигнет 7,57 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог (таблица 2), коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров и полос озеленения.

Таблица 2

Показатели проезжей части улиц и дорог

| № п/п | Категория улиц, дорог | Расчетная скорость движения, км/час | Ширина полосы движения, м | Количество  полос движения  основной  проезжей  части  в обоих  направлениях |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения | 100 | 3,75 | 6 |
| 2 | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | 80 | 3,5 | 6 |
| 3 | Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | 60 | 3,5 | 4 |
| 4 | Улицы в жилой застройке | 40 | 3,0 | 2 - 4 |
| 5 | Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах | 40 | 3,5 | 2 |

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новые линии трамвая предусматриваются по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Ивана Титкова.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения - ул. Ивана Титкова,   
ГМ-1 и по магистральным улицам районного значения - ул. Николая Грицюка, РМ-1. Остановки экспресс-автобусов предусматриваются на магистральной улице общегородского значения непрерывного движения – ул. Хилокской. Дальнейшее развитие получает движение троллейбусов по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова в направлении Юго-Западного планировочного района. Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта всех видов увеличится на расчетный срок в 2,2 раза и достигнет 7,21 км.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров ориентирована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь к транспортно-пересадочным узлам по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова. Через планируемую территорию формируется сквозной пешеходный маршрут, проходящий в продольном направлении по бульвару с проектным номером 1 и магистральной улице районного значения с проектным номером РМ-1.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского значения с радиусами доступности до 1500 м в условиях реконструкции без ограничения по вместимости, гаражных комплексов и СТО районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства.

В состав проезжих частей магистральных улиц и улиц и дорог местного значения включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

**1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

**1.3.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируемая система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Предусматривается прокладка новых магистральных и межквартальных водоводов. Выполняется закольцовка водовода по ул. Петухова от водовода Д 500 мм по ул. Петухова до водовода Д 200 мм по ул. Хилокской. По южной границе планируемой территории предусматривается размещение городского водовода Д 1000 мм. Кварталы новой застройки обеспечиваются новыми сетями водоснабжения, проложенными на межквартальных территориях. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Проектируемый суточный расход воды составит 11578,4 куб. м в сутки.

Расходы на пожаротушение принимаются в соответствии со сводами правил «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и «СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85\*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение подлежит обоснованию в специальных технических условиях.

Расход воды на внутреннее пожаротушение будет согласован с территориальными органами пожарного надзора при конкретизации степени огнестойкости зданий.

**1.3.2. Водоотведение**

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации. Городские коллекторы Д 800 – 1200 мм размещаются в направлении к ул. Связистов с выходом на ул. Петухова. Новые коллекторы размещаются также на межквартальных территориях новой застройки. Диаметр межквартальной сети водоотведения принят в пределах Д 200 – 500 мм. На планируемой территории находятся три проектируемые канализационные станции (к западу от квартала 331.02.01.01, в кварталах 331.03.01.03 и 331.03.02.01) и одна существующая – в квартале 331.04.01.02.

Проектируемый суточный расход стоков составит 9929,6куб. м в сутки.

**1.3.3. Теплоснабжение**

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям - 130/70 °С.

Кроме жилой, административной и общественной застройки, к централизованной системе теплоснабжения подключена часть индивидуального жилого сектора.

Зона производственной деятельности и зона коммунальных и складских объектов планируемой территории обеспечиваются теплоснабжением от собственных котельных.

На планируемой территории имеются производственные котельные, однако использовать их в окружении будущей жилой застройки не представляется возможным, так как они расположены не в соответствующих зонах и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям. Данные производственные котельные подлежат диверсификации и перепрофилированию.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 1) предусмотрены следующие мероприятия:

строительство тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

2 условных диаметра (далее – Ду) 250 мм:

от ТК ПП 3692 до ПП 3964 (в 2019 году);

2 Ду 125 мм:

от ТК 1035 до ТК ПП 1786 (в 2026 году);

2 Ду 100 мм от ТК 758 до ПП 1964 (в 2022 году);

увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

перекладка теплотрассы по ул. Петухова с увеличением диаметра:

от ТК 1042 до ТК 758А-3Б с 2 Ду 500 мм, 700 мм до 2 Ду 1000 мм.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 2) предусмотрено строительство квартальных тепловых сетей 2 Ду до 350 мм протяженностью 633,8 м.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой застройкой предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, в которых дополнительно к существующей застройке могут размещаться жилые дома, теплоснабжение будет осуществляться от существующих ЦТП с учетом реконструкции и установки дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектируемая тепловая нагрузка в границах проекта планировки составляет 76,04 Гкал/час.

Индивидуальная застройка в новых кварталах обеспечивается тепловой энергией с использованием автономных газовых котлов, использующих природный газ.

**1.3.4. Газоснабжение**

Система газоснабжения природным газом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Потребление природного газа запланировано в пределах разрешенных объемов существующих потребителей. Газ используется на нужды отопления и технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей, Кировской районной котельной, локальных котельных индивидуальной жилой застройки, а также для приготовления пищи (газовые плиты) в жилых домах. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города.

**1.3.5. Электроснабжение**

Подключение дополнительной перспективной нагрузки в размере 2984 кВт на расчетный срок предлагается выполнить от существующих ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» и ПС-110 кВ «Сварная». Объем мероприятий по их реконструкции будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства а[кционерного общества «Региональные электрические сети»](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0ahUKEwjQ-sf_5YrWAhUjIpoKHRsxCxMQFggnMAA&url=http%3A%2F%2Fwww.eseti.ru%2F&usg=AFQjCNG47eFEqrzO4QMce6QopUSxqr3uLw) (далее – АО «РЭС») на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение вновь построенных объектов, оформленной в соответствии с [Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг](http://docs.cntd.ru/document/901919551), [Правилами недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг](http://docs.cntd.ru/document/901919551), [Правилами недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг](http://docs.cntd.ru/document/901919551) и [Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям](http://docs.cntd.ru/document/901919551), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Проектом планировки предусматривается перевод в кабельную линию существующей ВЛ-110 кВ (К-1/2 ПС «Текстильная» – ПС «Тулинская») с размещением кабеля в пределах УДС.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих распределительных пунктов (далее – РП) РП-10кВ (РП-11, РП-17, РП-24, РП-25, РП-37, две РП без номера) с частичной реконструкцией и увеличением пропускной способности при наличии технических возможностей. Нагрузки существующих РП могут быть частично переключены на новые РП-10 кВ. Предусматривается размещение двух новых РП-10 кВ для обслуживания кварталов новой застройки в кварталах 331.02.01.01, 331.03.02.01. Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» (ЗРУ № 2) по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена. Электропитание существующих и новых объектов предусматривается от существующих трансформаторных ПС (далее – ТП) с их частичной реконструкцией, новых ТП. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

# 1.3.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие на участки новой застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

**1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории**

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Рельеф планируемой территории позволяет обеспечить сбор и организацию естественного стока поверхностных вод с большей части планируемой территории. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. Посредством вертикальной планировки планируемая территория обеспечивается минимальными уклонами для организации естественного стока. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 – 200 м. Перед проведением планировки на участках новой застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливомоечных стоков с селитебных и производственных территорий. Для стоков с территории, прилегающей к ул. Хилокской, предусмотрено размещение очистных сооружений закрытого типа с последующим сбросом в реку Тулу. С остальной части планируемой территории сброс стоков осуществляется в существующие коллекторы Д 1200 – 1500 мм, проходящие по ул. Петухова. Перехват и сбор стоков со стороны пригородных территорий осуществляется коллектором, проложенным по южной границе планируемой территории в створе магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - ул. Ивана Титкова.

**2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения**

**их в городской застройке**

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами капитального строительства предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные проектом планировки, предусмотрены для размещения новых объектов на 1 очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года.

Проектом планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона объектов улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона транспортно-пересадочных узлов;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов религиозного назначения;

зона ведения садоводства и огородничества.

Также проектом планировки предусматриваются территории рекреационного назначения, в том числе:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

**2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории**

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

Проектируемый баланс территории на 2030 год

| №  п/п | Наименование зоны | Площадь | |
| --- | --- | --- | --- |
| га | процент |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория |  |  |
| 1.12 | Территории общего пользования: |  |  |
| 1.1.1 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | 37,69 | 10,57 |
| 1.1.2 | Озелененные территории ограниченного пользования | 11,25 | 3,15 |
| 1.1.3 | Водные объекты | 1,30 | 0,36 |
| 1.2 | Зона объектов культуры и спорта | 4,79 | 1,34 |
| 1.3 | Жилые зоны, в том числе: |  | |
| 1.3.1 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | 2,85 | 0,80 |
| 1.3.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 9,54 | 2,67 |
| 1.3.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 27,96 | 7,84 |
| 1.3.4 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 43,42 | 12,17 |
| 1.4 | Общественно-деловые зоны, в том числе: |  | |
| 1.4.1 | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | 10,63 | 2,98 |
| 1.4.2 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | 11,83 | 3,32 |
| 1.4.3 | Зона специализированной и средне- и многоэтажной общественной застройки | 14,22 | 3,99 |
| 1.4.4 | Зона объектов здравоохранения | 1,57 | 0,44 |
| 1.4.5 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования | 14,69 | 4,12 |
| 1.5 | Производственные зоны, в том числе: |  | |
| 1.5.1 | Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду | 23,75 | 6,66 |
| 1.5.2 | Зона коммунальных и складских объектов | 13,68 | 3,84 |
| 1.6 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: |  | |
| 1.6.1 | Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена | 0,14 | 0,04 |
| 1.6.2 | Зона объектов улично-дорожной сети | 80,61 | 22,60 |
| 1.6.3 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | 5,64 | 1,58 |
| 1.6.4 | Зона транспортно-пересадочных узлов | 0,81 | 0,23 |
| 1.7 | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: |  | |
| 1.7.1 | Зона территорий ведения садоводства и огородничества | 28,40 | 7,96 |
| 1.8 | Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе: |  | |
| 1.8.1 | Зона стоянок для легковых автомобилей | 5,24 | 1,47 |
| 1.9 | Зоны специального назначения, в том числе: |  | |
| 1.9.1 | Зона военных и иных режимных объектов и территорий | 5,23 | 1,47 |
| 1.10 | Зона объектов религиозного значения | 1,47 | 0,41 |
| Общая площадь в границах проекта планировки | | 356,71 | 100 |

**2.2. Размещение объектов капитального строительства**

**федерального значения**

# Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются.

**2.3. Размещение объектов капитального строительства**

**регионального значения**

Существующие на планируемой территорииобъекты регионального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов здравоохранения:

# новой поликлиники на 500 посещений в смену в квартале 331.03.02.01;

станции скорой медицинской помощи в квартале 331.04.01.01.

**2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 400 мест в квартале 331.02.01.01;

общеобразовательной школы на 900 мест в квартале 331.02.03.02;

общеобразовательной школы на 1500 мест в квартале 331.03.01.02;

общеобразовательной школы на 1000 мест в квартале 331.03.02.02;

общеобразовательной школы на 450 места в квартале 331.04.01.01;

встроенного детского сада на 70 мест в квартале 331.02.01.01;

детского сада на 133 места в квартале 331.02.01.03;

детского сада на 266 мест в квартале 331.02.03.02;

детского сада на 226 мест в квартале 331.03.01.04;

детского сада на 124 места в квартале 331.03.02.01;

детского сада на 180 мест в квартале 331.03.02.02;

детского сада на 160 мест в квартале 331.04.01.01.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и социально-культурного назначения:

двух спортивно-оздоровительных комплексов с игровыми, тренажерными залами в кварталах 331.03.01.02, 331.04.01.04;

спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном, детско-юношеской спортивной школой в квартале 331.03.02.01;

двух районных библиотек, встроенных в здания общественно-жилого назначения в кварталах 331.02.03.02, 331.03.02.01.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения:

бульвара с проектным номером 1 в составе инженерного коридора воздушных линий электропередачи;

сада жилого района с благоустройством водоема на участке площадью около 6,42 га в квартале 331.03.02.01;

местной сети бульваров и скверов в составе жилых кварталов.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС в пределах установленных проектом планировки красных линий:

магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – ул. Хилокской – участка улицы непрерывного движения протяженностью 0,65 км с транспортной развязкой в двух уровнях;

расширение проезжей части участков магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова (2,82 км);

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 15 м, ул. Ивана Титкова (2,23 км) и улицы с проектным номером ГМ-1 (1,20 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральной улицы районного значения по ул. Бородина (1,14 км);

устройство второй проезжей части шириной 8 м и разделительной полосы для участка магистральной улицы районного значения по улице с проектным номером РМ-1 (шоссе на пос. Тулинский – 1,18 км);

новое строительство участка магистральной улицы районного значения с шириной проезжей части 15 м по улице с проектным номером РМ-1 (1,85 км);

новое строительство участков улиц в жилой застройке с шириной проезжей части 9 м с проектными номерами ж.у. 1 (1,81 км), ж.у. 2 (2,15 км), ж.у. 3 (0,62 км), ж.у. 4 (0,43 км), ж.у. 4 (0,43 км), ж.у. 5 (1,24 км), ж.у. 6 (0,37 км), ж.у. 7 (1,02 км);

новое строительство участков улиц в промышленных и коммунально-складских районах с шириной проезжей части 9 м и улиц с проектными номерами у.п. 1 (0,39 км), у.п. 2 (0,39 км), у.п. 3 (0,33 км).

**2.5. Основные технико-экономические показатели использования**

**территории**

Таблица 4

| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Состояние на 2018 год | Итого  до 2030  года |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь планируемой территории, в том числе: | га/% | 356,71 | 356,71/100 |
| 1.1 | Зоны рекреационного назначения, в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1 | Зона объектов культуры и спорта | га/% | – | 4,79/1,34 |
| 1.2 | Жилые зоны, в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | га/% | – | 2,85/0,80 |
| 1.2.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га/% | – | 9,54/2,67 |
| 1.2.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га/% | – | 27,96/7,84 |
| 1.2.4 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га/% | 23,75 | 43,42/12,17 |
| 1.3 | Общественно-деловые зоны, в том числе: |  |  |  |
| 1.3.1 | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | га/% | – | 10,63/2,98 |
| 1.3.2 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | га/% | – | 11,83/3,32 |
| 1.3.3 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки | га/% | – | 14,22/3,99 |
| 1.3.4 | Зона объектов здравоохранения | га/% | – | 1,57/0,44 |
| 1.3.5 | Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования | га/% | – | 14,69/4,12 |
| 1.4 | Производственные зоны, в том числе: |  |  |  |
| 1.4.1 | Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду | га/% | 6,95 | 23,75/6,66 |
| 1.4.2 | Зона коммунальных и складских объектов | га/% | 12,74 | 13,68/3,84 |
| 1.5 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: |  |  |  |
| 1.5.1 | Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена | га/% | – | 0,14/0,04 |
| 1.5.2 | Зона объектов улично-дорожной сети | га/% | 6,72 | 80,61/22,60 |
| 1.5.3 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | га/% | 5,66 | 5,64/1,58 |
| 1.5.4 | Зона транспортно-пересадочных узлов | га/% | 6,27 | 0,81/0,23 |
| 1.6 | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: |  |  |  |
| 1.6.1 | Зона территорий ведения садоводства и огородничества | га/% | 131,55 | 28,40/7,96 |
| 1.7 | Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе: |  |  |  |
| 1.7.1 | Зона стоянок для легковых автомобилей | га/% | – | 5,24/1,47 |
| 1.8 | Зоны специального назначения, в том числе: |  |  |  |
| 1.8.1 | Зона военных и иных режимных объектов и территорий | га/% | 4,30 | 5,23/1,47 |
| 1.9 | Зона объектов религиозного значения | га/% | – | 1,47/0,41 |
| 1.10 | Территории общего пользования | га/% |  |  |
| 1.10.1 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | га/% | 5,26 | 37,69/10,57 |
| 1.10.2 | Озелененные территории ограниченного пользования | га/% | – | 11,25/3,15 |
| 1.11 | Прочие территории | га/% | 153,32 | – |
| 2 | Обеспеченность территориями озеленения общего пользования | кв. м/  человека | 20,49 | 20,00 |
| 3 | Население |  |  |  |
| 3.1 | Численность населения, в том числе: | тыс.  человек | 2,56 | 24,479 |
| 3.1.1 | Население малоэтажной застройки | тыс.  человек | – | 2,38 |
| 3.1.2 | Население средне- и многоэтажной застройки | тыс.  человек | – | 17,41 |
| 3.1.3 | Население индивидуальной застройки | тыс.  человек | 2,56 | 4,69 |
| 3.2 | Плотность населения планируемой территории | чел./га | 7,19 | 74,38 |
| 3.3 | Плотность населения территорий многоквартирной застройки | чел./га | – | 420 |
| 3.4 | Плотность населения территорий малоэтажной застройки | чел./га | – | 250 |
| 3.5 | Плотность населения территорий индивидуальной застройки | чел./га | 40 | 108 |
| 4 | Общий объем жилищного фонда, в том числе: | тыс. кв. м | 61,44 | 587,50 |
| 4.1 | Средне- и многоэтажной застройки | тыс. кв. м | – | 417,84 |
| 4.2 | Малоэтажной застройки | тыс. кв. м | 14,25 | 57,12 |
| 4.3 | Индивидуальной застройки | тыс. кв. м | 47,19 | 112,54 |
| 5 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения |  |  |  |
| 5.1 | Детские сады | мест | – | 1159 |
| 5.2 | Общеобразовательные школы | мест | – | 4250 |
| 5.3 | Детские школы искусств, центры детского творчества | мест | – | 211 |
| 5.4 | Детско-юношеские спортивные школы | мест | – | 400 |
| 5.5 | Поликлиники | посеще-ний  в смену | – | 500 |
| 5.6 | Предприятия торговли всех видов | тыс. кв. м торговой площади | 15,6 | 2376 |
| 5.7 | Библиотеки | объект | – | 2 |
| 5.8 | Физкультурно-спортивные залы, помещения | кв. м пола | – | 2112 |
| 5.9 | Бассейны | кв. м  зеркала воды | – | 660 |
| 6 | Протяженность УДС | км | 6,74 | 18,5 |
| 7 | Протяженность магистральных улиц | км | 4,11 | 9,77 |
| 8 | Плотность УДС | км/кв. км | 1,89 | 5,2 |
| 9 | Плотность магистральной сети | км/кв. км | 1,1 | 2,8 |
| 10 | Протяженность линий общественного транспорта, в том числе: | км | 18,99 | 42,07 |
| 10.1 | Автобуса, экспресс-автобуса | км | 10,59 | 23,43 |
| 10.2 | Троллейбуса | км | 5,53 | 7,60 |
| 10.3 | Трамвая | км | 2,87 | 7,76 |
| 11 | Парковочные места | тыс.  машино-мест | – | 10,56 |
| 12 | Водопотребление | тыс.  куб. м/ сутки | 7,47 | 11,58 |
| 13 | Водоотведение | тыс.  куб. м/  сутки | 5,28 | 9,93 |
| 14 | Потребление электроэнергии | МВт | 31,70 | 34,38 |
| 15 | Годовое потребление природного газа | млн.  куб. м/год | 47,45 | 71,26 |
| 15.1 | Часовой расход природного газа | тыс.  куб. м/час | 15,99 | 24,59 |
| 16 | Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/час | 7,37 | 76,04 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**об очередности планируемого развития территории**

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года.

Строительство детского сада на 250 мест на микрорайоне 1-м Памирском до 2027 года в соответствии с приложением 44 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство детского сада на 140 мест в Тулинском заречье до 2030 года в соответствии с приложением 81 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство школы на 1100 мест на микрорайоне Памирский до 2028 года в соответствии с приложением 133 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство многофункционального спортивного комплекса по ул. Петухова до 2020 года в соответствии с приложением 258 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство ледового комплекса по ул. Петухова до 2020 в соответствии с приложением 291 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство спортивного объекта по ул. Петухова до 2020 года в соответствии с приложением 291 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_